INFORMACION INICIAL (PACTADA)									TOTALES FINALES	
item	NOMBRE DEL ELEMENTO (SEGÚN FICHA TECNICA)	CARACTERISTICAS DEL ELEMENTO (SEGÚN FICHA TECNICA)	UNID MEDIDA (SEGÚN FICHA TECNICA)	MARCA (SEGÚN PROVEEDOR)	vr unitario antes de iva	% IVA	VR IVA unit	vr unitario + iva	Cant total a recibir	Vr total antes de IVA
1	REPLANTEO GENERAL	Ejecución de labores de replanteo topográfico para la correcta ubicación de los elementos constructivos en la zona de construcción del piso adoquinado en el acceso al edificio y la zona de parqueadero. Se deberá garantizar la precisión dentro de las tolerancias establecidas en el diseño estructural y coordinar con la supervisión técnica para mitigar posibles interferencias con estructuras existentes.	M²	OBRA CIVIL	$ 3.589,51	19%	$ 26,00	$ 3.615,51	3.000,49	$ 10.848.316,30
2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA	Instalación de un cerramiento provisional utilizando tela de polisombra para delimitar y proteger el área de obra, garantizando seguridad y control de acceso.	ML	OBRA CIVIL	$ 35.888,90	19%	$ 261,00	$ 36.149,90	123,42	$ 4.461.620,14
3	EXCAVACIÓN MECÁNICA DE 0 A 2 M	Ejecución de excavaciones mecánicas en materiales comunes hasta una profundidad máxima de 2 metros.	M³	OBRA CIVIL	$ 83.739,32	19%	$ 610,00	$ 84.349,32	306,12	$ 25.821.013,56
4	CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE	Ejecución de actividades necesarias para dar a la subrasante las características geométricas y mecánicas requeridas en el proyecto, incluyendo cortes, rellenos, nivelación y compactación, garantizando su estabilidad y resistencia para soportar las capas superiores del pavimento.	M²	OBRA CIVIL	$ 11.363,72	19%	$ 83,00	$ 11.446,72	576,04	$ 6.593.770,20
5	RELLENO EN BASE GRANULAR B-400	Suministro, transporte, colocación, nivelación y compactación de material granular tipo B- 400 para conformar la base de pavimentos, garantizando las propiedades mecánicas y físicas requeridas según las especificaciones del proyecto.	M³	OBRA CIVIL	$ 191.401,38	19%	$ 1.395,00	$ 192.796,38	217,25	$ 41.885.013,53
6	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS	Ejecución del servicio de recolección, transporte y disposición final de escombros generados durante las actividades de construcción y adecuación, garantizando el cumplimiento de normativas ambientales y la sostenibilidad del proyecto.	M³	OBRA CIVIL	$ 65.795,37	19%	$ 479,00	$ 66.274,37	397,95	$ 26.373.886,02
7	ALISTADO DE PAREDES EN CANCHA MÚLTIPLE	Suministro de materiales y ejecución del proceso de alistado de paredes de concreto en la cancha múltiple, eliminando irregularidades y generando una superficie uniforme.	M²	OBRA CIVIL	$ 33.495,99	19%	$ 244,00	$ 33.739,99	346,93	$ 11.705.414,83
8	PINTURA EPÓXICA PARA PAREDES DE CANCHA MÚLTIPLE	Suministro y aplicación de pintura epóxica en paredes de la cancha múltiple, garantizando resistencia a la abrasión, humedad y agentes químicos. El acabado deberá ser uniforme, libre de imperfecciones y compatible con el alistado previo realizado en la superficie.	M²	OBRA CIVIL	$ 62.564,01	19%	$ 456,00	$ 63.020,01	346,93	$ 21.863.533,39
9	PREPARACIÓN Y ALISTADO DE PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE CANCHA MÚLTIPLE	Suministro de materiales y ejecución de la preparación y alistado de la placa de concreto de la cancha múltiple, eliminando irregularidades, mejorando la nivelación y garantizando una superficie adecuada para la aplicación del recubrimiento sintético de base acrílica.	M²	OBRA CIVIL	$ 76.141,72	19%	$ 555,00	$ 76.696,72	595,00	$ 45.634.548,40
10	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE BASE ACRÍLICA PARA CANCHAS MÚLTIPLES Y EVENTOS MASIVOS	Suministro e instalación de un sistema de recubrimiento sintético de base acrílica diseñado para la protección y acondicionamiento de superficies de asfalto y concreto en áreas deportivas.	M²	OBRA CIVIL	$ 199.792,78	19%	$ 1.456,00	$ 201.248,78	59,50	$ 11.974.302,33

11	DIVISIONES EN VIDRIO	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 8 mm de espesor, destinadas a la delimitación de espacios interiores en el edificio. Las divisiones deben cumplir con los requerimientos de seguridad, estabilidad y acabado estético, asegurando una correcta integración con el diseño arquitectónico del entorno. La instalación debe realizarse con anclajes estructurales seguros y garantizar resistencia mecánica suficiente para su uso prolongado en espacios de trabajo y circulación.	M²	OBRA CIVIL	###########	19%	$ 7.651,00	###########	82,54	$ 87.299.547,63
12	PUERTAS EN VIDRIO	Suministro e instalación de puertas batientes en vidrio templado de 8 mm, con perfilería de aluminio y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Las puertas deben garantizar seguridad, estabilidad estructural y un cierre preciso, permitiendo un uso fluido y eficiente en el área de instalación. Se incorporará chapa con doble llave, asegurando control de acceso y seguridad. Las dimensiones estándar consideradas serán de 0.90 metros de ancho por 2.10 metros de alto, asegurando compatibilidad con estructuras arquitectónicas convencionales.	UND	OBRA CIVIL	###########	19%	$ 11.410,00	###########	4,00	$ 6.309.261,30